

FDP Bad Soden am Taunus
Stadtverordnetenfraktion
Vorsitzende Bettina Stark-Watzinger
Fuchshohl 12a, 65812 Bad Soden
Tel.: 0179-7700875; Fax: 06196/765844
E-mail: bettina.stark-watzinger@web.de



An den
Stadtverordnetenvorsteher
Herrn Witt
Rathaus
65812 Bad Soden

6. November 2011

Antrag
Kostenermittlung für ein Kulturzentrum im Alten Badehaus

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

die FDP-Fraktion bittet, folgenden Antrag in die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 23. November 2011 aufzunehmen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, im Ausschuss für Planung, Bau, Umwelt und Verkehr im Einzelnen darzulegen, wie die Kostenschätzung für die Erweiterung des ehemaligen Badehauses zu einem Kulturzentrum entstanden ist bzw. wie sich dieser sehr hoch erscheinende Betrag zusammensetzt.

Insbesondere ist darzulegen,

- welches Raumprogramm der Kostenschätzung zugrundegelegt wurde und welche Kosten pro m³ umbauten Raumes veranschlagt wurden,
- welche Kosten für die Brandschutzauflagen für den Zugang zur Kunstwerkstatt eingerechnet wurden,
- ob Alternativüberlegungen, die zu einer Senkung der ausgewiesenen Kosten führen, angestellt wurden.

Zur Begründung:

Die FDP-Fraktion kann nicht nachvollziehen, warum für eine relativ kleine Baumaßnahme hinter dem Badehaus Kosten entstehen, die lt. Antwort des Magistrats auf eine Anfrage der CDU-Fraktion vom August 2011 im mittleren 7-stelligen Bereich (d. h. 5 Mio. €) liegen sollen. Zum Vergleich: Der Rathausneubau wird mit einer Fläche von 3000 m² und mit Kosten von 10 Mio. € in den bisherigen Planungen angesetzt. Wir waren bei unseren Überlegungen zu einem Ausbau der Badehauses davon ausgegangen, dass ein größerer Raum für Vorträge, Konzerte, Lesungen, Ausstellungen und andere Veranstaltungen entsteht in einer mittleren Größenordnung für etwa 200 - 250 Personen, mit einigen Nebenräumen für Kulturtreibende Vereine, etc. Wir erwarten dadurch eine Belebung des ehemaligen Badehauses und des Kurparks außerhalb von Großereignissen, wie sie mehr oder weniger regelmäßig stattfinden sowie eine Möglichkeit zur Wiedereinführung einer adäquaten Gastronomie, die zu einem derartigen Ensemble u. E. dazugehört. Vor dem Hintergrund der

Stadtentwicklungsplanung ist es für die FDP-Fraktion wichtig, für weitere Überlegungen objektive Informationen zu erhalten.

Mit besten Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "B. Stark-Watzinger". The signature is written in a cursive style.

Bettina Stark-Watzinger
Fraktionsvorsitzende