

FDP Bad Soden am Taunus
Stadtverordnetenfraktion
Vorsitzende Bettina Stark-Watzinger
Fuchshohl 12a, 65812 Bad Soden
Tel.: 0179-7700875; Fax: 06196/765844
E-mail: bettina.stark-watzinger@web.de



An den
Stadtverordnetenvorsteher
Herrn Witt
Rathaus
65812 Bad Soden

6. November 2011

A n t r a g
Verkauf des Geländes am Reitplatz

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

die FDP-Fraktion bittet, folgenden Antrag in die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 23. November 2011 aufzunehmen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Bad Soden wird beauftragt, für das Grundstück Reitverein/Kronberger Straße einen Bebauungsplan zu erstellen und die Liegenschaft auf dem freien Markt zum Verkehrswert für eine Wohnbebauung zu veräußern. Von der derzeitig angedachten Verwendung dieses hochwertigen Grundstückes sollte Abstand genommen werden.

Zur Begründung:

Der Haushalt der Stadt Bad Soden sieht für das Jahr 2012 eine Nettoneuverschuldung von 4,4 Mio. Euro vor. Der Gesamtschuldenstand der Stadt steigt damit wieder stark an. Nach § 93 der Hessischen Gemeindeordnung hat eine Gemeinde die zur Erfüllung ihrer Aufgaben entstehenden Ausgaben aus Entgelten für ihre Leistungen oder aus Steuermitteln zu tätigen. Satz 3 sieht die Finanzierung über Kredite nur dann vor, wenn eine andere Finanzierung nicht möglich ist oder wirtschaftlich unzweckmäßig wäre.

Einer Nutzung des Geländes Reitplatz/Kronberger Straße für ein Wohnprojekt „Soziale Dienste“ kann vor dem Hintergrund des defizitären Haushaltes aus wirtschaftlichen Gründen daher nicht zugestimmt werden. Bei einer Grundstücksgröße von 6.600 qm kann mit einem Verkaufserlös in Höhe von fast 4,4 Mio. Euro gerechnet werden, so dass der Schuldenaufnahme in diesem Jahr in 2013 oder 2014 ein Ertrag in fast gleicher Höhe gegenüber stehen würde.

Mit besten Grüßen

Bettina Stark-Watzinger
Fraktionsvorsitzende